



FICHE PROGRAMMATION

LES BAUX IMMOBILIERS ET LA GESTION DE LA PROPRIETE IMMOBILIERE : GRANDS PRINCIPES

Public

agents immobilier, syndics

Prérequis

Connaitre le secteur de l'immobilier

Objectifs pédagogiques

- Connaître les principaux contrats de bail portant sur des immeubles
- Savoir identifier les grandes étapes des transactions immobilières
- Connaître les différents acteurs du régime légal de la copropriété

Contenu

JOUR I : Les Baux

Module I : Les baux particuliers portant sur des immeubles

Le bail rural : Champs d'application / Vie du contrat / Obligation des parties,
Le Bail d'habitation : Champs d'application / Vie du contrat / Obligation des parties,
Le Bail à construction : Champs d'application / Vie du contrat / Obligation des parties,
Le Bail dérogatoire : Champs d'application / Vie du contrat / Obligation des parties,
Le Bail emphytéotique : Champs d'application / Vie du contrat / Obligation des parties.

Module II : Le bail professionnel

Une anomalie législative en Nouvelle-Calédonie ?,
Une contractualisation forte,
Vie du contrat / Obligations des parties.

Module III : Le Bail Commercial

Champs d'application du Bail commercial,
Spécificité du bail commercial et propriété commerciale,
Régime juridique / Vie du contrat / Obligations des parties.

JOUR II – Transaction et gestion de la propriété

Module IV : le régime de la copropriété : la Loi du 10 juillet 1965 dans sa version applicable en NC

Champs d'application du régime de la copropriété,
Les acteurs de la copropriété,
Les Droits et obligations des acteurs de la copropriété.